

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINACIJA
 POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
 ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 36003880432 VALUTA: EUR
 Ime i prezime/Naziv obveznika: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O. U STEČAJU
 Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: SLAVONSKI BROD, ULICA MATIJE GUPCA 41

Broj klase predmeta: 001441
 Redni broj prijave: 0001
 Status prijave: K
 Datum unosa prijave: 15.11.2024
 User prvog unosa prijave: ANVR
 Datum isporuke:
 Datum nastanka porezne obaveze: 14.11.2024
 Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
 Datum ovjere ugovora:
 Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik:		Poštom:
Datum prijave opunomoćenik:		Poštom:
Datum prijave Zak. zastupnik:		Poštom:
Datum prijave Općinski sud:	20.03.2025	
Datum prijave Javni bilježnik:	15.11.2024	
Datum Javnopravno tijelo:		
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:		
Datum prijave Isporučitelj:		
OIB opunomoćenika:		
Naziv opunomoćenika:		
Adresa opunomoćenika:		
Opseg punomoći:		
OIB Zak. Zastupnika:		
Naziv Zak. zastupnika:		
Adresa zak. zastupnika:		
OIB Jav. bilježnika:	36740253739	Ime i prezime: BRČIĆ MIRJANA -XXX-
Posl. broj isprave:	OV-6597/2024	

Za strance

Naziv države:
 Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine:	Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine:	14.976,00 m2
Površina u prometu:	14.976,00 m2
Cijena po m2:	2,54
Vrijednost iz ugovora:	38.100,00
Novosagrađena nekretnina:	
Vrijednost zemljišta i kom. infr.:	0,00
Iznos duga:	0,00
Opis duga:	
Opterećenost:	
PPDS/SZPP:	NE
Nadležna ispostava:	OGULIN
Općina prihoda:	TOUNJ

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O. U STEČAJU
 Adresa: SLAVONSKI BROD, ULICA MATIJE GUPCA 41
 Udio: 1/1 Površina: 14.976,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 14497428329 MBG: 0000003200574 Ime i prezime/Naziv: OSNOVNA ŠKOLA JOSIPDOL
 Srodstvo:
 Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 914789 TRŽIĆ TOUNJSKI, TRŽIĆ 80 0080

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 319490 TRŽIĆ TOUNJSKI

k.č.br 1718 Br.zk.ul 4

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.grad.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	14976.00	

Opis nekretnine:

prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnina

nekretnine upisane u

K.O. Tržić Tounjski, z.k. 4 ukupne površine 14976 m2

k.č. 902 pašnjak školski dol površine 7171 m2

k.č. 1718 kuća broj 80, 2 st. zgrade i dvorištev površine 2365 m2

k.č. 1719/1 oranica školski vrt površine 2811 m2

k.č. 1719/4 školski vrt oranica površine 839 m2

k.č. 1821 oranica i pašnjak cicvarin dol površine 1790 m2

Posebne okolnosti: članak 9. stavak 6.

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	14.976,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	38.100,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	38.100,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	1.143,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	1.143,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene: 15.11.2024	Procjena: S
Datum rješenja: 15.11.2024	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 23.12.2024	
Datum valute: 06.12.2024	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 21.11.2024	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	2,54
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja
Oslobodenje na temelju:
Naziv opak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: ANVR Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 006

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 36003880432 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O. U STEČAJU
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: SLAVONSKI BROD, ULICA MATIJE GUPCA 41

Broj klase predmeta: 001759
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 12.09.2023
User prvog unosa prijave: HRVUD
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 05.05.2023
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 16.05.2023
Datum Javnoopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak. zastupnika:
Adresa zak. zastupnika:
OIB Jav. bilježnika: 55689653336 Ime i prezime: PUČAR VESNA -XXX- (PANJKOTA)
Posl. broj isprave: OV-5715/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Ostalo
Ukupna površina nekretnosti: 2.371,00 m²
Površina u prometu: 2.371,00 m²
Cijena po m²: 413,33
Vrijednost iz ugovora: 980.000,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O. U STEČAJU
Adresa: SLAVONSKI BROD, ULICA MATIJE GUPCA 41
Udio: 1/1 Površina: 2.371,00 m² Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 14674129370 MBG: 0000002188414 Ime i prezime/Naziv: MOSTARKIĆ D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 0000

Opisna:

Kat.općina: 335541 RESNIK

k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Naziv groblja:

Godina izgradnje:

Opis nekretnine:

-nedovršeno stambeno-poslovna zgrada u Zagrebu, zkčbr.1191/6 pov.2303 m2 i
zkčbr.1191/7 pov.68 m2, k.o.Resnik, I Resnički gaj

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	2.371,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	980.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	413,33
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: HRVUD

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

055

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026